



Digital Solutions WRM

Mobile Services

Immobilienunternehmen, die Wohnungsabnahmen und -übergaben durch Hausmeister, Verwalter oder Dritte auf mobilen Endgeräten durchführen möchten und dabei für ein strukturiertes Vorgehen Unterstützung durch ein Aufgaben- und Terminmanagement wünschen. Als Mitarbeiter vor Ort können Sie Schäden direkt über Ihr mobiles Endgerät erfassen und an das ERP-System zur weiteren Bearbeitung übertragen.

Entlastung der Mitarbeiter durch Verfügbarkeit aller zum Prozess benötigten Dokumente sowie der Möglichkeit, direkt vor Ort Aufträge mobil zu erfassen und an das ERP-System zur weiteren Bearbeitung zu übertragen

- › Die bei der Wohnungsabnahme und -übergabe vor Ort erfassten Daten sowie Fotos werden nach Abschluss der Aufgaben direkt in das ERP-System übertragen und archiviert.
- › Automatisierung der Prozesse, da Protokolle direkt vor Ort von allen Prozessbeteiligten unterschrieben und automatisch per Mail an die Empfänger versandt werden.
- › Ein integriertes Zähler- und Schlüsselmanagement erhöht die Transparenz.
- › Einfache Strukturierung des Arbeitstages für die Mitarbeiter vor Ort durch Anzeige und Filtermöglichkeiten aller mobilen Aufgaben.
- › Vor Ort festgestellte Schäden können direkt erfasst werden.
- › Aufträge können direkt erfasst und an das ERP-System zur weiteren Bearbeitung übertragen werden.

Lösungsbausteine

Paket Business	Paket Professional	Paket Enterprise
<ul style="list-style-type: none"> › Mobile Nutzung als Unternehmenslizenz (beliebige Anzahl an Usern) › Aufgaben- und Terminmanager › Mobile Suche › Mobiles Wohnungsmanagement › Mobile Schadensmeldung › Mobile Control Center › Mobiler Auftrag 	<p>PAKET BUSINESS^{+PLUS}</p> <ul style="list-style-type: none"> › Mobile Verkehrssicherung › Mobile Dokumente › Mobiler Auftrag XXL (anstatt Mobiler Auftrag) › Mobile Ad-hoc Aufgabe 	<p>PAKET PROFESSIONAL^{+PLUS}</p> <ul style="list-style-type: none"> › Mobiles Bestandsdatenmanagement › Mobile Zeiterfassung (in Entwicklung) › Mobiles Baumkataster (in Entwicklung)



Professional

Digital Solutions WRM

Mobile Services

Immobilienunternehmen, die zusätzlich die Prüf- und Nachweispflicht zur Verkehrssicherung automatisieren möchten sowie eine Erweiterung mobiler Anwendungen wünschen, um die gesetzlichen Normen im Rahmen der Verkehrssicherungspflichten zu erfüllen. Mitarbeiter können die letzten Prüfprotokolle mit Schadensbildern aufrufen. Mieter- und Objektakten können automatisch hochgeladen und angezeigt werden.

Erweiterung des Business-Paketes um die Möglichkeit, Aufgaben aus dem ERP-System an den Hauswart vor Ort zuweisen zu können sowie einer besseren Steuerung der Beauftragung.

- › Automatische Erzeugung der im Rahmen der Verkehrssicherung anstehenden Prüfpflichten, deren Durchführung durch die zugeordneten Mitarbeiter schnell und einfach dokumentiert werden kann.
- › Erfüllung der Nachweispflicht durch revisionssichere und archivierte Prüfprotokolle.
- › Dokumente, z. B. aus der Mieter- und Objektakte, sind direkt digital abrufbar.
- › Erweiterung des Mobilen Auftrags um die Auswahl des Prüfers und verschiedener Budgets sowie Möglichkeit der Kostenkalkulation

Lösungsbausteine

Paket Business	Paket Professional	Paket Enterprise
<ul style="list-style-type: none"> › Mobile Nutzung als Unternehmenslizenz (beliebige Anzahl an Usern) › Aufgaben- und Terminmanager › Mobile Suche › Mobiles Wohnungsmanagement › Mobile Schadensmeldung › Mobile Control Center › Mobiler Auftrag 	<p>PAKET BUSINESS^{+PLUS}</p> <ul style="list-style-type: none"> › Mobile Verkehrssicherung › Mobile Dokumente › Mobiler Auftrag XXL (anstatt Mobiler Auftrag) › Mobile Ad-hoc Aufgabe 	<p>PAKET PROFESSIONAL^{+PLUS}</p> <ul style="list-style-type: none"> › Mobiles Bestandsdatenmanagement › Mobile Zeiterfassung (in Entwicklung) › Mobiles Baumkataster (in Entwicklung)



Enterprise

Digital Solutions WRM

Mobile Services

Immobilienunternehmen, die zusätzlich ihre Bestandsdaten mobil aktuell halten, deren Hauswarte ihre Arbeitszeiten mobil erfassen sowie das Baumkataster mobil optimieren möchten.

Erweiterung des Professional-Paketes um die Möglichkeit, die Arbeitszeit des Hausmeisters zu erfassen und diese für die umlagefähige Betriebskostenabrechnung aufzubereiten. Bäume können vor Ort eindeutig identifiziert und im Rahmen der Verkehrssicherungspflicht regelmäßig kontrolliert werden. Immobilienunternehmen kommen so außerdem ihrer Dokumentationspflicht zur Baumkontrolle nach.

- › Volle Transparenz und Planungssicherheit durch stets aktuelle Bestandsdaten, die auch für weitere Prozesse verwendet werden können
- › Übermittlung von Aufgaben ohne Medienbrüche, zeitsparend für eine Bearbeitung vor Ort
- › Volle Transparenz durch eine lückenlose, revisions sichere Dokumentation der Bearbeitungsprozesse
- › Hausmeisterzeiten erfassen und für die umlagefähige Betriebskostenabrechnung aufbereiten
- › Einbindung des Baumkatasters zur vollständigen Abdeckung sämtlicher Verkehrssicherungspflichten

Lösungsbausteine

Paket Business	Paket Professional	Paket Enterprise
<ul style="list-style-type: none"> › Mobile Nutzung als Unternehmenslizenz (beliebige Anzahl an Usern) › Aufgaben- und Terminmanager › Mobile Suche › Mobiles Wohnungsmanagement › Mobile Schadensmeldung › Mobile Control Center › Mobiler Auftrag 	<p>PAKET BUSINESS^{+PLUS}</p> <ul style="list-style-type: none"> › Mobile Verkehrssicherung › Mobile Dokumente › Mobiler Auftrag XXL (anstatt Mobiler Auftrag) › Mobile Ad-hoc Aufgabe 	<p>PAKET PROFESSIONAL^{+PLUS}</p> <ul style="list-style-type: none"> › Mobiles Bestandsdatenmanagement › Mobile Zeiterfassung (in Entwicklung) › Mobiles Baumkataster (in Entwicklung)